

# Obec Luhyňa

Stavebný úrad

Hlavná 40

076 14 Luhyňa

## Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

-/-

Naša značka

8/2023

0905 037 008

Vybavuje/linka

Ing. Veronika Gánovská/

Luhyňa

03.04.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Ing. Emil Nemet, Hlavná 122/42, 076 14 Luhyňa - stavebné povolenie na stavbu „Luhyňa – rozšírenie NN“**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Ing. Emil Nemet, Hlavná 122/42, 076 14 Luhyňa** podala dňa 27.01.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Luhyňa – rozšírenie NN**“ na ul. Gaštanová na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území **Luhyňa**.

Obec Luhyňa, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Luhyňa – rozšírenie NN**“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území **Luhyňa** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e .

*Členenie stavby na objekty:*

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

*Popis stavby:*

Projekt rieši osadenie 5 ks nových betónových podperných bodov na parc. č. 25/1, 33/7, 26/8, 81/3 a zriadenie nového nadzemného NN vedenia vyhotovené samonosným káblom 1-NFA2X 4x120RM v celkovej dĺžke 177 m pre napojenie nových odberných miest.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
6. Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní dodržať STN 73 6005.
7. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené v stanovisku č. NPP/11420/2021 zo dňa 03.11.2022 k projektovej dokumentácii.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/003266-002 zo dňa 22.02.2022

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/003345-002 zo dňa 23.02.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- č. OU-TV-OSZP-2022/003307-002 zo dňa 23.02.2022:

V prípade, že pri realizácii dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/4654-2/17292/PS,SB zo dňa 01.03.2022:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

10. Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 14.02.2023 pod č. 15811/2023/O.
11. Dodržať podmienky vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 08.03.2022 pod č. TD/NS/0174/2022/Gá:  
  
Osobitné podmienky: Rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 25.01.2023 pod č. 6612301813.
13. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe (t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať charakteristiky podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní v časti požiarnej ochrany v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov).
14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:  
  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
15. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými existujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkami týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.
16. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec, resp. príslušný cestný orgán.
17. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.
18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
19. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 z. č. 71/1967 Zb.).

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne dňa 27.01.2023.

## ODÔVODNENIE

Dňa 27.01.2023 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Luhyňa – rozšírenie NN“ na ul. Gaštanová na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Luhyňa, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Luhyňa pod č. 58/2022 zo dňa 08.07.2022.

Stavebník predložil Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorené s Ing. Emil Nemet, Luhyňa č. 122/48, 076 14 Luhyňa spoluvlastníkom pozemku parc. č. 81/3, Obec Luhyňa, Hlavná 40, 076 14 Luhyňa vlastníkom pozemku parc. č. 25/1, 26/8, Pavol Šugerek, Hlboká 455/2, 076 05 Cejkov vlastníkom pozemku parc. č. 33/7, Valéria Hirková, Nemocničná 2333/3, 075 01 Trebišov spoluvlastníkom pozemku parc. č. 81/3.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.03.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Luhyňa od 14.03.2023 do 30.03.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Luhyňa.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Luhyňa, Hlavná 40, 076 14 Luhyňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Luhyňa a na webovej stránke obce Luhyňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Bc. Mária Sedláčeková  
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Emil Nemet, Hlavná 122/42, 076 14 Luhyňa – splnomocnenec
2. Obec Luhyňa, Hlavná 40, 076 14 Luhyňa – vlastník parc. č. 25/1, 26/8
3. Pavol Šugerek, Hlboká 455/2, 076 05 Cejkov – vlastník parc. č. 33/7
4. Valéria Hirková, Nemocničná 2333/3, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 81/3
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
10. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: