

3. Na zmenu účelu užívania predmetu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 15.9.2015 do budúca.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy vo výške 10,-€,- EUR (slovom desať EUR) ročne.
2. Platby nájomného bude nájomca vykonávať v hotovosti k rukám prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa platí ročne a je splatné najneskôr do 1.12. v príslušnom kalendárnom roku.
4. Nájomné podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené prenajímateľovi dňom jeho prevzatia prenajímateľom alebo dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom, na účely podľa tejto zmluvy. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - a) dať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť,
 - b) meniť dohodnutý účel nájmu.

Čl. VII.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak prenajímateľ zamýšľa predmet nájmu predať, je povinný nájomcu písomne na túto skutočnosť upozorniť minimálne dva mesiace vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu predať, má nájomca k predmetu nájmu predkupné právo.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, resp. príslušných právnych predpisov,
 - b) prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť predovšetkým ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného o viac ako 30 dní.