

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

1. Prenajímateľ:

názov: **Obec Luhyňa**
so sídlom: Hlavná 33, 076 14 Luhyňa
IČO: 00 331 694
DIČ: 2020773491
štatutárny orgán: Bc. Mária Sedláčeková, starostka
účet vedený v: Primabanka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4249026001
BAN: SK87 5600 0000 0042 4902 6001

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

úradný názov: Občianske združenie Leginčan
sídlom: Hlavná 116, 07614 Luhyňa
IČO: 52981703
konajúci: Miroslav Tej, predseda združenie

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú dnešného dňa Zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

ČI. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku – parčely KN-C č. 25/1 o výmere 13985 m², druh pozemku ostatná plocha
 - pozemku – parcely KN-C č. 30/1 o výmere 2285, druh pozemku ostatná plocha
 - pozemku – parcely KN-C č. 34 o výmere 6573 m², druh pozemku ostatná plocha

nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Luhyňa, v okrese Trebišov, zapísanej na Liste vlastníctva č. 255 evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, ktorý vlastní v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Čl. II. Nájom

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom predmet nájmu opísaný v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu opísaný v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy za účelom usporadúvania športových a spoločenských akcií v obci.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Na zmenu účelu užívania predmetu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.1.2021 do budúcnosti.
2. Nájomcovia podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že predmet nájmu je užívateľsky spôsobilý a preberajú ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomcovia odovzdaný predmet nájmu začali užívať.

Čl. V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za predmet nájmu uvedený v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
 - 1.1. nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR (slovom jedno EUR) ročne,
(ďalej len „nájomné“)
2. Platby nájomného bude nájomca vykonávať v hotovosti k rukám prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa platí ročne a je splatné najneskôr do 31.12. v príslušnom kalendárnom roku.
4. Nájomné podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené prenajímateľovi dňom jeho prevzatia prenajímateľom alebo dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomcovia sú povinní predmet nájmu užívať riadnym spôsobom, na účely podľa tejto zmluvy. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znášajú nájomcovia.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení bez písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) dať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť,
 - b) meniť dohodnutý účel nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, resp. príslušných právnych predpisov,
 - b) prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť predovšetkým ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného o viac ako 30 dní.
2. Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z uvedených dôvodov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

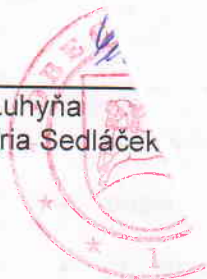
Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba v písomnej forme na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostane nedotknutá, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Luhyni dňa,

Za prenajímateľa:

Obec Luhynja
Bc. Mária Sedláček



Za nájomcu : **OZ**

Hlavná 11
IČO: 52 00
E-mail: oz@

Občianske združenie Leginčan
Miroslav Tej, predseda OZ